

## 6 izbový rodinný dom Gorkého ul. , Trebišov



310 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Trebišov           |
| Obec:            | Trebišov           |
| Ulica:           | Gorkého            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 301 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |     |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Počet podlaží:     | 2   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet izieb:       | 6   |
| Stav:             | čiastočne prerobný  | Kúpeľňa:           | áno |
| Celková plocha:   | 301 m <sup>2</sup>  | Počet kúpeľní:     | 2   |
| Úžitková plocha:  | 301 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku:   | 1082 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:  | áno |
| Zastavaná plocha: | 192 m <sup>2</sup>  |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame 6 izbový dvojpodlažný rodinný dom na Gorkého ulici v Trebišove na rovinatom a oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 1082 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha je 192m<sup>2</sup> a úžitková plocha 301m<sup>2</sup>.

Na prízemí sa nachádzajú 2 izby, krb, priestranná kuchyňa, veľká predsieň, technická miestnosť a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Na poschodí sa nachádzajú 4 izby, chodba a veľká kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC.

Rodinný dom je komplet zateplený a osadený plastovými oknami.

V interiéri sa nachádzajú plávajúce podlahy, dlažby, sanita v kúpeľni, nová kuchynská linka so spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami, na poschodí je nainštalovaná klimatizácia.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

Parkovanie vo dvore domu na zámkovej dlažbe. Výhodou je možnosť parkovania pre viacero áut.

Na pozemku sa nachádzajú 2 garáže, veľký altánok s krbom a záhrada.

*Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.  
Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.  
Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, predajom voľná, bez tiarch a je možná kúpa i na hypotéku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Hamborský**  
**0907 929 965**  
**a.hamborsky@gmail.com**

