



## Administratívna budova Moldava nad Bodvou, Košice - okolie



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	5200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	5200 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	520 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu, ktorá ponúka zázemie pre väčšiu spoločnosť, prípadne aj viacero menších firiem. Je čiastočne podpivničená a dispozične rozdelená na dve podlažia, ktoré môžu byť v prípade potreby osamostatnené s jedným centrálnym vchodom, sociálne zariadenia sú na oboch podlažiach. Konštrukcia budovy umožňuje variabilne riešiť vnútorný priestor podľa potreby, je možné priečky vybrať, prípadne doplniť a priestor rozdeliť na viacero menších kancelárií. 310m<sup>2</sup> zastavanej plochy ponúka cca 520m<sup>2</sup> využiteľnej plochy, ktorá je vhodná aj pre menšiu výrobu prepojenú s kancelárskymi priestormi a sklodom, napríklad internetový obchod, stolárska dielňa, showroom rôzneho druhu prepojený s výrobou a mnoho iných možností využitia. Budova je zateplena, má osadené plastové okná a plastové dvere, je napojená na elektrinu, plyn a kanalizáciu. Vnútorné priestory sú v pôvodnom zchovalom stave, nie sú nutné žiadne rozsiahle investície. Atiková strecha prešla pred niekoľkými rokmi prelepením.

klik na video : <https://youtu.be/jxNPF4JsUX8>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Laputka**  
**0918993424**  
**[kosicka.realitna@gmail.com](mailto:kosicka.realitna@gmail.com)**

