



Na predaj Priestranný rodinný dom - Moldava nad Bodvou

269 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	8
Plocha pozemku:	800 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem Vám na predaj priestranný rodinný dom v peknej a pokojnej časti **Moldavy nad Bodvou**, ktorý ponúka ideálne zázemie pre viacgeneračné bývanie alebo skvelú investičnú príležitosť na prenájom. Tento dom vás zaujme svojou rozlohou, praktickým rozdelením na tri samostatné bytové jednotky, ako aj premysleným využitím priestoru.

Na **prízemí** sa nachádza 2 izbový byt, ktorý zahŕňa kuchyňu, kúpeľňu s vaňou a WC, komoru a dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Na **prvom poschodí** je 3 izbový byt s kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, komorou pri kuchyni a dvomi balkónmi, z ktorých je krásny výhľad na okolie.

Druhé poschodie ponúka 2,5 izbový byt s obývacou izbou spojenou s kuchyňou, kúpeľňou s vaňou a WC a dvomi balkónmi.

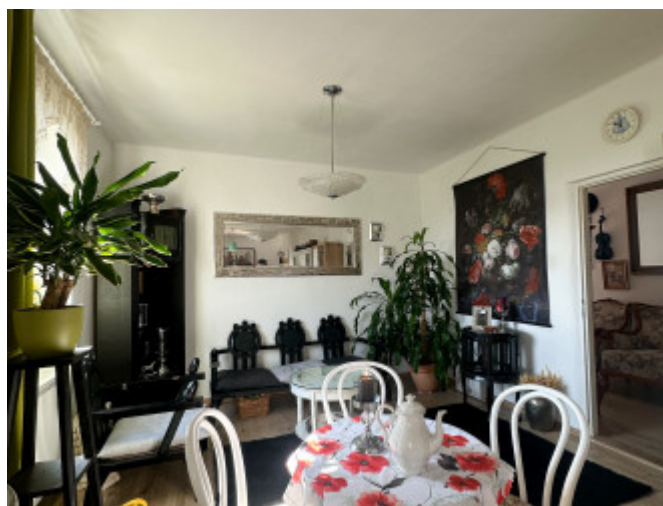
Celková zastavaná plocha domu je **100 m²**, pričom na pozemku o rozlohe **800 m²** nájdete dostatok priestoru pre záhradu, rodinné aktivity či vytvorenie oddychovej zóny. Dom je vybavený plastovými oknami, centrálnym plynovým kúrením, obecnou vodou a je napojený na kanalizáciu.

Výhodou tejto nehnuteľnosti sú **štyri parkovacie miesta**, ktoré poskytujú dostatok miesta pre vaše autá či návštevy. Lokalita, kde sa dom nachádza, je tichá a príjemná, s blízkosťou nákupných centier a výbornou dostupnosťou do Košíc či USS.

Tento dom je **dokonalou kombináciou priestoru a investičného potenciálu**, či už hľadáte dom pre viacčlennú rodinu alebo chcete využiť jednotlivé bytové jednotky na prenájom. V každom prípade Vám tento dom ponúka nespočet možností na vytvorenie vysnívaného domova či stabilného príjmu z prenájmu.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Toto je príležitosť, ktorú by ste nemali premeškať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

