



REZRVOVANÉ - Predaj štýlového 4 izb. zrubového domu v krásnom a tichom prostredí Hnilčiek, okraj Slovenského raja



294 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Hnilčiek
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	1473 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobení	Rok výstavby:	2010
Počet izieb:	4	Celková plocha:	1473 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj unikátny zrubový dom, ktorý sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite Hnilčiek, na okraji národného parku Slovenský raj. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre milovníkov prírody a športu, či pokojného bývania. Jeho umiestnenie pri lyžiarskom svahu Mraznica ho robí v zime ešte atraktívnejší pre nadšencov lyžovania, ktorí neradi čakajú v dlhých radoch.

Dom bol postavený v roku 2010 spoločnosťou s dlhoročnými skúsenosťami Drevodom Orava a ponúka moderné, nízkonákladové bývanie v tradičnej drevenej zrubovej stavbe. Štýlovo zariadený interiér, spojenie obývačky, kuchyne a jedálenskej časti vytvára priestor na spoločné stretnutia a samostatné izby v podkroví pokoj pre oddych. Na prízemí v obývacej časti nájdete aj krb, ktorý v chladných večeroch dotvára atmosféru. Samostatné WC s bidetom, kúpeľňa s dvoma umývadlami, sprchovacím

kútom a nájdete v nej aj priestor na zriadenie menšej sauny. K dispozícii je aj lyžiareň a sklad, v ktorých viete uskladniť športové, či záhradné náradie.

V podkroví sa nachádzajú tri samostatné izby, pričom v jednej z nich je možnosť dobudovať ďalšiu kúpeľňu. Z dvoch izieb je východ na priestranný balkón, z ktorého si môžete vychutnať nádherný výhľad na okolitú prírodu a lyžiarske stredisko.

Dom je ideálny nielen na trvalé bývanie, ale aj ako investícia pre krátkodobý prenájom s kapacitou 8 lôž, ktorý v súčasnosti funguje celoročne. Predáva sa plne zariadený tak, ako vidíte na fotografiách. Okrem toho je tu možnosť dokúpenia aj druhého, menšieho domu so samostatným pozemkom a prevzatia zabehnutého mena a webovej stránky.

Pozemok o veľkosti 1473 m² je slnečný a rovinný s oplotením a živým zeleným plotom, s veľkým altánkom a detským ihriskom. Zastavaná plocha domu je 111 m² a úžitková plocha je 110 m². Dom má eurookná, je napojený na obecnú vodu, elektrinu a odpad je riešený žumpou. Elektrické kúrenie je možné ovládať na diaľku a dom je zabezpečený bezpečnostným systémom.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť bývať alebo podnikáť v nádhерnej lokalite na okraji Slovenského raja!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Laputka

Telefón:

0918993424

E-mail:

kosicka.realitna@gmail.com

