



## Predaj 3-izbového bytu – Lesnícka ulica, Košice

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt v pôvodnom stave**, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na **Lesníckej ulici v Košiciach**, s výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do centra mesta.

#### Základné informácie:

- **Výmera bytu:** 69,24 m<sup>2</sup>
- **Komora:** 1,62 m<sup>2</sup> (pred bytom)
- **Poschodie:** prízemie z 7 poschodí
- **Vstup:** bezbariérový prístup do bytového domu
- **Loggia:** zasklenená, v osobnom vlastníctve, vrátane pozemku pod ním
- **Orientácia:** východ – západ
- **Stav bytu:** pôvodný stav

#### Bytový dom:

- Obytný dom **nie je zateplený**

### **Lokalita a občianska vybavenosť:**

- **Zdravotná starostlivosť:** Fakultná nemocnica v blízkosti
- **Doprava:** zastávka električky len pár minút pešo
- **Občianska vybavenosť:** obchody, základná škola, materská škola
- **Voľnočasové aktivity:** detské ihrisko priamo za domom

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Pre viac informácií nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Ivanko**  
**0918 615 808**  
**adrian.ivanko@kosickarealitna.sk**

