



## Predaj 3-izbového bytu – Južná trieda, Košice

239 500 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pivnica:        | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:          | áno               |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 2                 |
| Stav:            | úplne prerobení   | Celková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |
| Loggia:          | áno               |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii, ktorý sa nachádza vo výbornej lokalite na Južnej triede v Košiciach. Ideálna lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta a občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti.

#### Základné informácie:

- **Rozloha:** 65 m<sup>2</sup> + 1,5 m<sup>2</sup> pivnica
- **Loggia:** áno
- **Orientácia:** východ, sever
- **Kúpeľňa:** sprchovací kút
- **WC:** samostatné

#### O bytovom dome:

- **Zateplený dom** – certifikát vystavený v roku 2023

- **Upravené spoločné priestory**

**Lokalita a vybavenosť:**

- **Výborná dostupnosť** - pár minút do centra mesta
- **Dopravné spojenie** - električková zastávka v blízkosti
- **Občianska vybavenosť** - obchody, škola, škôlka
- **Rodinné prostredie** - za domom detské ihrisko

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Pre viac informácií ma kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Ivanko**  
**0918 615 808**  
**adrian.ivanko@kosickarealitna.sk**

