



## Na predaj útulná chata v obľúbenej rekreačnej lokalite Ružín - Zlatník



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj kompletne zariadenú rekreačnú chatu v nádhernom a pokojnom prostredí Ružína, približne 20 minút autom od rucu mesta, časť Zlatník. Táto chata je ideálnym útočiskom pre milovníkov prírody, turistiky, rybolovu a nachádza sa neďaleko priehrady a ponúka očarujúci výhľad na západnú stranu. Je le pár minút choôdze od udržiavanej pláže s bufetom a lodenicou s možnosťou požičiavania malých vodných plavidiel a bicyklov.

- **Úžitková plocha:** cca 80 m<sup>2</sup>
- pozemok o rozlohe **200 m<sup>2</sup>** v **osobnom vlastníctve**
- **Dispozícia:**
  - **Prízemie:** murované, spoločenská miestnosť s krbom, prepojená s kuchyňou a jedáľenským kútom
  - **Poschodie:** drevená konštrukcia, spálňa, menšia izba, kúpeľňa s vaňou a WC
  - **Podkrovie:** dve útulné izby
- **Technické parametre:**
  - Napojenie na vlastnú studňu
  - Odpad riešený žumpou

- Kúrenie kombináciou tuhého paliva a infra ohrievačov
- Satelit Skylink, možnosť WiFi
- Dva samostatné vstupy
- **Exteriér:**
  - Vonkajšie ohnisko so sedením
  - Oddychová zóna s hojdačkou a vonkajšou sprchou
  - Dielňa a sklad náradia
  - Prístup autom priamo k chate
- Zastávka autobusu **pár minút chôdze od chaty**

Táto chata je ideálnym miestom na únik od ruchu mesta a ponúka možnosť celoročného využitia. Ak túžite po rekreačnom bývaní v srdci prírody, neváhajte ma kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Laputka**  
**0918993424**  
**kosicka.realitna@gmail.com**

